

BOEG BEELD

Bouwnummer	Woningtype	Gebouw	Verdieping	circa m² GBO	Aantal kamers	Buitenruimte oriëntatie	Buitenruimte circa m2	Koopsom v.o.n. op basis van jaarlijkse indexcanon	Jaarlijkse indexcanon 3,00 %	Koopsom v.o.n. op basis van 50 jaar afgekochte erfpacht	Bijbetaling erfpacht 50 jaar
1**	D10sp	D	0, 1, 2	123	4	ZW	15,2 + 18,5	€ 885.000,00	€ 8.871	€ 1.077.903,00	€ 192.903
2**	D10	D	0, 1, 2	123	4	ZW	15,6 + 18,5	€ 885.000,00	€ 8.871	€ 1.077.903,00	€ 192.903
3**	D10sp	D	0, 1, 2	123	4	ZW	13,4 + 18,5	€ 885.000,00	€ 8.871	€ 1.077.903,00	€ 192.903
4**	D10	D	0, 1, 2	123	4	ZW	15 + 18,5	€ 885.000,00	€ 8.871	€ 1.077.903,00	€ 192.903
6	E4a	E	1	88	3	ZO	5,6	€ 639.000,00	€ 6.347	€ 777.012,00	€ 138.012
8	E2a	E	1	103	3	ZO	5,6	€ 735.000,00	€ 7.429	€ 896.536,00	€ 161.536
10	D3asp	D	1	68	3	ZW	4,5	€ 515.000,00	€ 4.904	€ 621.646,00	€ 106.646
12	D2a	D	1	57	3	ZW	4,5	€ 460.000,00	€ 4.111	€ 549.394,00	€ 89.394
15	C1a	C	1	75	3	ZW	14,8	€ 575.000,00	€ 5.409	€ 692.624,00	€ 117.624
16	C3	C	1	94	4	NO	4,4	€ 685.000,00	€ 6.779	€ 832.423,00	€ 147.423
18	E4b	E	2	88	3	ZO	5,6	€ 644.000,00	€ 6.347	€ 782.012,00	€ 138.012
20	E2b	E	2	103	3	ZO	5,6	€ 740.000,00	€ 7.429	€ 901.536,00	€ 161.536
24	D2b	D	2	57	3	ZW	4,5	€ 462.000,00	€ 4.111	€ 551.394,00	€ 89.394
27	C1	C	2	75	3	ZW	13,2	€ 578.000,00	€ 5.409	€ 695.624,00	€ 117.624
38	D2b	D	3	57	3	ZW	4,5	€ 464.000,00	€ 4.111	€ 553.394,00	€ 89.394
39	D1b	D	3	68	3	ZW	4,5	€ 511.000,00	€ 4.904	€ 617.646,00	€ 106.646
40	C2	C	3	67	3	ZW	13,1	€ 542.000,00	€ 4.832	€ 647.078,00	€ 105.078
45	E7	E	4	72	2	ZO	40,7	€ 595.000,00	€ 5.193	€ 707.919,00	€ 112.919
47	D3bsp	D	4	68	3	ZW	4,5	€ 522.500,00	€ 4.904	€ 629.146,00	€ 106.646
48	D3b	D	4	68	3	ZW	4,5	€ 522.500,00	€ 4.904	€ 629.146,00	€ 106.646
56	D3bsp	D	5	68	3	ZW	4,5	€ 525.000,00	€ 4.904	€ 631.646,00	€ 106.646
57	D3b	D	5	68	3	ZW	4,5	€ 525.000,00	€ 4.904	€ 631.646,00	€ 106.646
58	D2b	D	5	57	3	ZW	4,5	€ 468.000,00	€ 4.111	€ 557.394,00	€ 89.394
59	D1b	D	5	68	3	ZW	4,5	€ 517.000,00	€ 4.904	€ 623.646,00	€ 106.646
65	D3bsp	D	6	68	3	ZW	4,5	€ 527.500,00	€ 4.904	€ 634.146,00	€ 106.646
66	D3b	D	6	68	3	ZW	4,5	€ 527.500,00	€ 4.904	€ 634.146,00	€ 106.646
67	D2b	D	6	57	3	ZW	4,5	€ 470.000,00	€ 4.111	€ 559.394,00	€ 89.394
68	D1b	D	6	68	3	ZW	4,5	€ 520.000,00	€ 4.904	€ 626.646,00	€ 106.646
75	D1b	D	7	68	3	ZW	4,5	€ 523.000,00	€ 4.904	€ 629.646,00	€ 106.646

De hiervoor genoemde koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21% BTW en/of overdrachtsbelasting.

In de koopsom is o.a. inbegrepen:

- * Afhankelijk van de keuze is erfpacht opgenomen voor 50 jaar of 2 jaar vanaf ingangsdatum
- * Notariskosten
- * Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging.
- * Kosten van architect en overige adviseurs.
- * Woningborg certificaat
- * Aanlegkosten van water, elektra, warmte en koude en riolering
- * Sanitair, tegelwerk conform technische omschrijving

Niet in de koopsom inbegrepen is:

- * Kosten voor eventueel meerwerk.
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel.
- * Rente over de grondtermijn bij keuze afkoop erfpacht
- * Keuken
- * Servicekosten
- * Parkeerplaats

Parkeren:

De prijs van een parkeerplaats bedraagt € 50.000,- v.o.n. inclusief afkoop erfpacht tot 01-05-2075.

Bedrijfsruimte bij bouwnummers 1 en 2

- ** Bij aankoop bouwnummers 1 en 2 is afname van ondergelegen bedrijfsruimte van 50 m2 BVO optioneel.
- ** Koopsom € 200.000,- exclusief BTW op basis van jaarlijkse indexcanon.

Bedrijfsruimte bij bouwnummers 3 en 4

- ** Bij aankoop bouwnummers 3 en 4 is afname van ondergelegen bedrijfsruimte van 64 m2 BVO optioneel.
- ** Koopsom € 250.000,- exclusief BTW op basis van jaarlijkse indexcanon.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde GBO/BVO oppervlakten zijn circa maten.

Versiedatum 25-8-2026

Parkeerplaats:

Er zijn 52 parkeerplaatsen beschikbaar voor verkoop.

Erfpacht

- 1) Je kiest voor erfpacht afkopen tot 01-05-2075. Bij levering bij de notaris worden de rentekosten over de grondtermijn vanaf 01-05-2025 tot moment van levering in rekening gebracht.
- 2) Je kiest er voor om de erfpacht niet af te kopen. Dan ben je jaarlijks vanaf 01-05-2027 een erfpachtcanon verschuldigd aan de Gemeente Amsterdam. Je kunt er eventueel voor kiezen de erfpachtcanon voor een periode van 10 of 25 jaar vast te zetten. Bij levering bij de notaris worden de rentekosten over de grondtermijn vanaf 01-05-2025 tot moment van levering in rekening gebracht.

Van de
Steege
Projectmakelaars